

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /TB-THADSKV13

Cần Thơ, ngày tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số: 15/2024/QĐST-DS ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Toà án nhân dân thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 44/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Chi cục Trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số:01/QĐ-CCTHADS, ngày 31 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 10 tháng 01 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy ;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 219/2025/01/BĐS-HG ngày 10 tháng 4 năm 2025 của Công ty cổ phần Tư vấn đầu tư đầu tư và thẩm định giá Sao Việt;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 07/2025/HDDV-ĐGPTĐT-HG ngày 06 tháng 5 năm 2025 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ngã Bảy và Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây chi nhánh Hậu Giang;

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 02.07/2025/SĐBSHĐ-ĐGPTĐT-HG ngày 15/10/2025 giữa Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ và Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 409/TB-ĐGPTĐT ngày 17 tháng 10 năm 2025 của công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Căn cứ Quy chế phiên đấu giá số: 118/QC-ĐGPTĐT ngày 17/10/2025 của Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây;

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây.

Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản bán đấu giá:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất cấp cho hộ Nguyễn Văn Hai theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: BM233402, số vào sổ cấp GCN: CH-01031 do UBND thị xã Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang cấp ngày 09/12/2013, thửa 68, tờ bản đồ số 31 diện tích kê biên bán theo hiện trạng thực tế 100,3 m², loại đất ở đô thị, thời hạn lâu dài, địa chỉ thửa đất tại: Khu vực V, phường Hiệp Thành, thành phố Ngã Bảy, tỉnh Hậu Giang (nay khu vực 15, phường Ngã Bảy, thành phố Cần Thơ) theo phiếu đo đạc chỉnh lý thửa đất số 43/2025 được Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Ngã Bảy xác nhận ngày 31/3/2025.

2.Tài sản trên đất gồm: Nhà ở và công trình xây dựng trên đất:

2.1 *Nhà ở:* Căn nhà cấp 4 diện tích 74,63 m², kết cấu: khung cột bê tông cốt thép,tường xây gạch dày 10 cm, xà gỗ thép, mái tol, trần nhựa, nền lát gạch ceramic, xây dựng năm 2020.

- Mái che: diện tích: 15,12 m².Kết cấu trụ cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic vì kèo, xà gỗ, mái tol, xây dựng năm 2020

2.2 *Công trình xây dựng trên đất:* Hàng rào diện tích: 13, 26 m² kết cấu trụ đà bê tông cốt thép, tường xây gạch lửng+ khung sắt.

Ghi chú: nhà ở và công trình xây dựng trên đất chưa được ghi nhận trong giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

Thời gian xem tại sản: Từ ngày 05/11/2025 đến ngày 07/11/2025 (giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 7 h 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/11/2025,

Địa điểm: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 460.291.245 đ (*Bốn trăm sáu mươi triệu hai trăm chín mươi một nghìn hai trăm bốn mươi lăm đồng*).

* Lưu ý: *Giá khởi điểm nêu trên chưa bao gồm các khoản: thuế thu nhập, phí trước bạ, phí công chứng và các chi phí khác có liên quan đến thủ tục chuyển nhượng và đăng ký quyền sử dụng, quyền sở hữu tài sản. Toàn bộ chi phí có liên quan đến việc chuyển quyền tài sản do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp.*

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

-Tiền mua hồ sơ: **200.000 đ**/ hồ sơ.

-Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm tương đương: **95.058.000** đồng thu từ 7 h 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/11/2025 (giờ hành chính).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Trực tiếp nộp hồ sơ tham gia đấu giá từ 7 h 30 phút ngày 17/10/2025 đến 17 giờ ngày 14/11/2025.

Địa điểm:Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ;

Điều kiện: Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện theo luật định, thuộc đối tượng được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất theo quy định luật Đất đai năm 2024, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 điều 38, điểm d1, d2, d3, khoản 5 điều 9 Luật đầu tư tài sản.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc **14h 00 ngày 19/11/2025** tại Hội trường phòng Thi hành án dân sự khu vực 13- Cần Thơ, địa chỉ: Ấp Mỹ Lợi, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo tại phiên đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh phát triển Đông Tây. Địa chỉ trụ sở công ty: Số 85 đường B30, KDC91B, phường Tân An, thành phố Cần Thơ; điện thoại: 0939.934.938 (Xuyến). Email: daugiaphattriendongtaycantho@gmail.com.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay thư mời dự đấu giá trong trường hợp có khách hàng đăng ký đấu giá).

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Ngã Bảy;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Cần Thơ;
- Viện Kiểm sát nhân dân khu vực 13- Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lâm Minh Tân